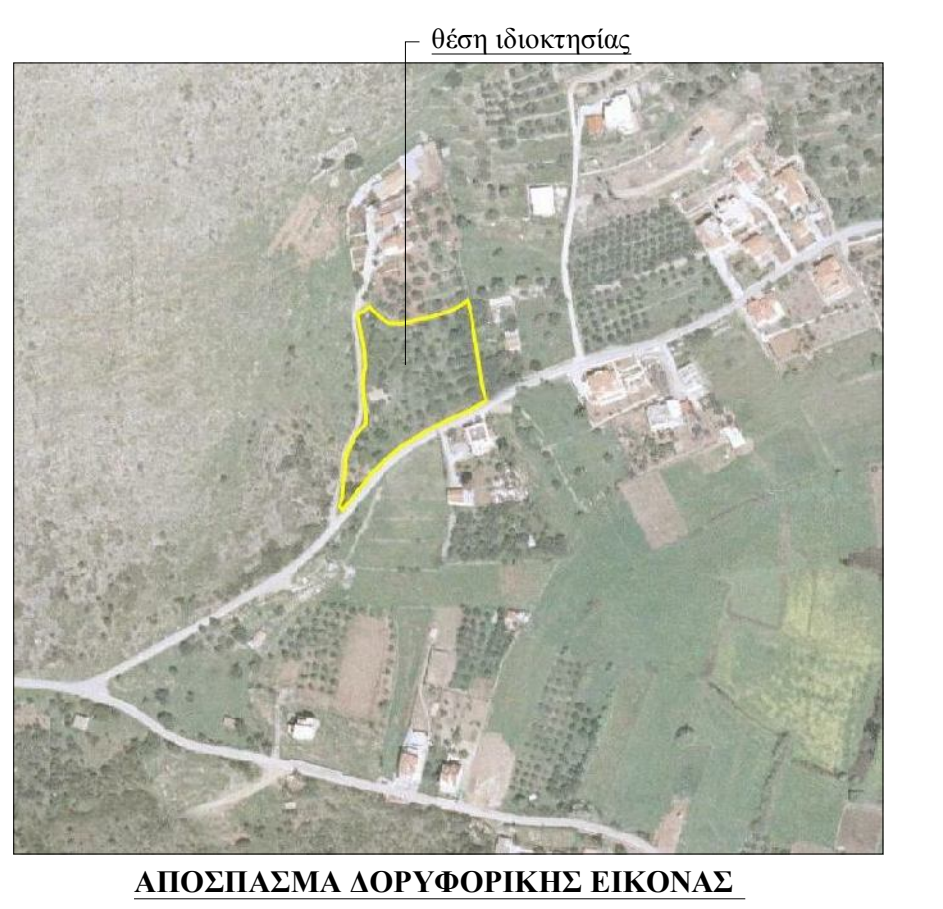
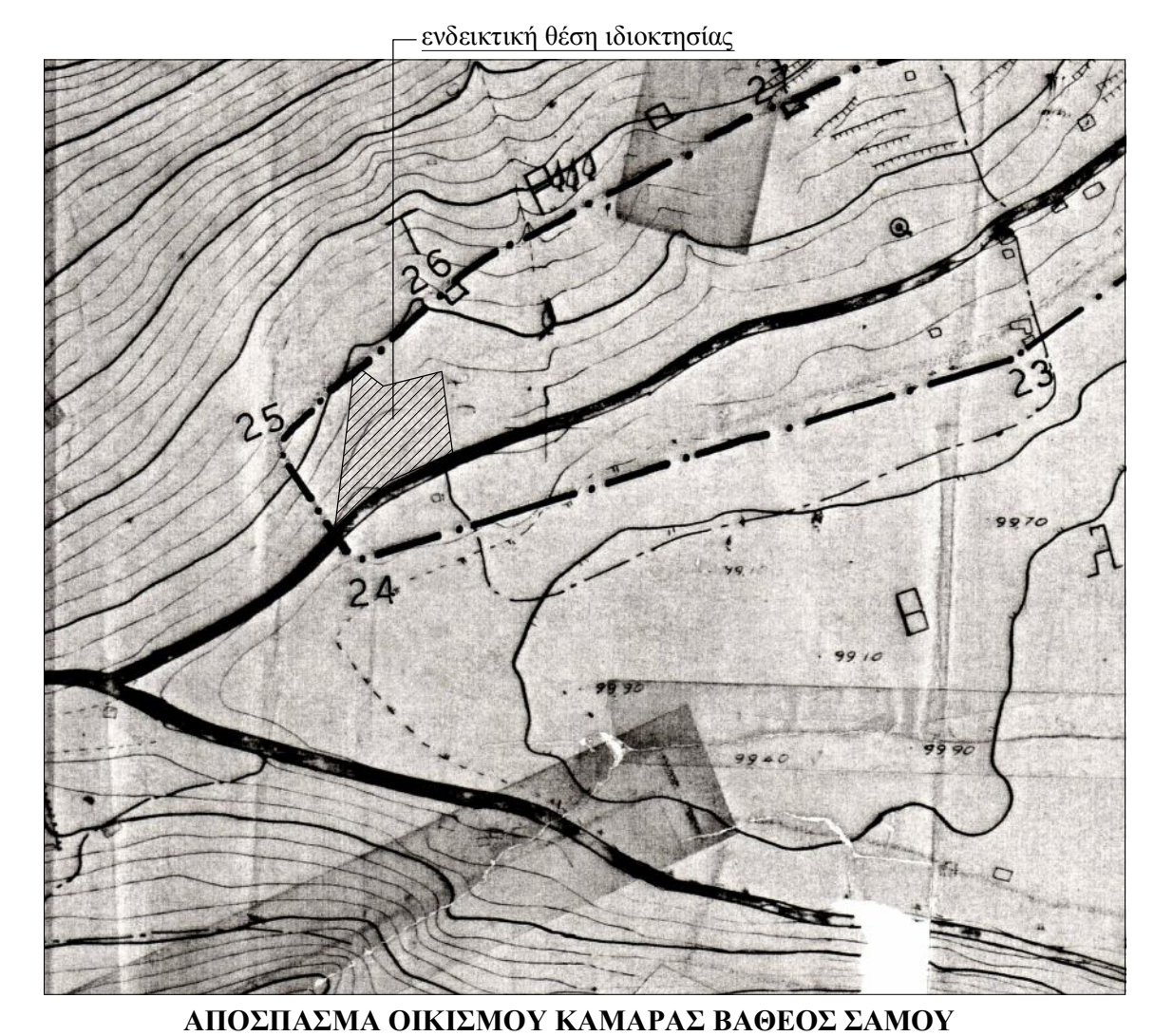


ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (m)					
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	7.80	A16-A17	11.65	A31-A32	11.55
A2-A3	10.00	A17-A18	4.90	A32-A33	10.00
A3-A4	10.70	A18-A19	8.40	A33-A34	7.50
A4-A5	8.90	A19-A20	9.95	A34-A35	8.25
A5-A6	7.45	A20-A21	5.20	A35-A36	10.40
A6-A7	9.15	A21-A22	6.15	A36-A37	6.45
A7-A8	10.20	A22-A23	7.00	A37-A38	9.95
A8-A9	6.05	A23-A24	10.20	A38-A39	7.50
A9-A10	8.40	A24-A25	6.95	A39-A40	5.25
A10-A11	9.65	A25-A26	8.70	A40-A41	9.85
A11-A12	7.75	A26-A27	7.50	A41-A42	4.55
A12-A13	6.90	A27-A28	5.45	A42-A43	7.70
A13-A14	3.65	A28-A29	9.10	A43-A44	5.50
A14-A15	4.20	A29-A30	8.05	A44-A1	2.95
A15-A16	9.25	A30-A31	7.50		



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)								
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
A1	763663.650	4182530.237	A16	763740.453	4182608.203	A31	763673.111	4182632.478
A2	763668.363	4182536.470	A17	763738.693	4182619.713	A32	763675.300	4182621.154
A3	763674.587	4182544.322	A18	763737.960	4182624.576	A33	763675.986	4182611.175
A4	763681.409	4182552.567	A19	763736.707	4182632.880	A34	763674.725	4182603.807
A5	763687.816	4182558.757	A20	763734.996	4182642.684	A35	763674.968	4182595.563
A6	763693.451	4182563.632	A21	763733.416	4182647.637	A36	763676.180	4182585.253
A7	763700.986	4182568.864	A22	763728.390	4182644.116	A37	763676.197	4182578.818
A8	763709.818	4182573.978	A23	763721.986	4182641.328	A38	763670.133	4182570.942
A9	763714.992	4182577.137	A24	763712.241	4182638.376	A39	763666.687	4182564.291
A10	763722.654	4182580.591	A25	763705.421	4182637.172	A40	763665.127	4182559.303
A11	763731.372	4182584.723	A26	763696.992	4182635.004	A41	763664.663	4182549.465
A12	763738.280	4182588.187	A27	763689.482	4182635.208	A42	763663.796	4182544.976
A13	763744.243	4182591.650	A28	763684.835	4182638.015	A43	763663.416	4182537.279
A14	763743.000	4182595.061	A29	763678.460	4182644.508	A44	763661.406	4182532.144
A15	763741.746	4182599.046	A30	763671.858	4182639.867			

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΣ.
- Π.Δ/4.11.11 (ΦΕΚ 289/Α.Π.4.11.2011) ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ.
- (ΦΕΚ 416/Α/14.5.1987) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ, ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΘΕΟΣ ΤΟΥ Ν. ΣΑΜΟΥ.

- Εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 1.000 m<sup>2</sup>. Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985).
- Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 m για εμβαδόν γηπέδου έως 500 m<sup>2</sup> και 15,0 m για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 m<sup>2</sup>. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γηπέδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.
- Για γηπέδα μικρότερα των 200 m<sup>2</sup> ορίζεται σθ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 tm η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
- Για γηπέδα μικρότερα των 700 m<sup>2</sup> επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κυρίας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 240 m<sup>2</sup>. Επιπλέον της επιφανείας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 m<sup>2</sup>.
- Το κτήριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όπου το κτήριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 m. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 m τουλάχιστον.
- Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 m και μεράττα σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

Ε οικοπέδου = E(A1,A2,A3,...A43,A44,A1) = **4791.46 μ<sup>2</sup>**

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.
- Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με γεωδομικό gps και μετροταινία.
- Ο υπολογισμός των διαστάσεων των πλευρών και του εμβαδού του οικοπέδου έγινε με ηλεκτρονικό τρόπο (autocad).
- Τα υψόμετρα των κορυφών του οικοπέδου είναι απόλυτα υψόμετρα.
- Τα όρια δειχθηκαν από τον πληρεξούσιο Φοίβο Παπαχριστοδούλου.
- Υποδείχθηκαν οι εξής Τίτλοι Ιδιοκτησίας:
  - Δωρεά εν ζωή με αριθμό 14.045/7.3.1957 του Συμβολαιογράφου Χώρας Σάμου Ι. Βαρελλά.
  - Συμβόλαιο 17.453/23.2.1882 του Συμβολαιογράφου Ειρηνοδίκου Βαθέος Χαριζήμου Παπαθεοδώρου.
  - και το Ειδικό Πληρεξούσιο 7.011/5.12.2011 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Τούμπα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΕΞΟΥΣΙΟΥ**

Ο υπογράφον, Φοίβος Παπαχριστοδούλου, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου (A1,A2,A3,...A43,A44,A1) που έχουν υποδειχθεί για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Ο υπογράφον Απόστολος Χριστοδουλάκης δηλώνω υπεύθυνα, ότι το οικοπέδο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία A1,A2,A3,...A43,A44,A1:

- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
- Βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Καμάρα" της Δημοτικής Κοινότητας Βαθέος, της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος, του Δήμου Σάμου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Μ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ.Π.Θ.  
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 9 - ΣΑΜΟΣ, ΤΗΛ-ΦΑΞ :22730 - 80140 , 693454750

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΜΑΡΑ", ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΘΕΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΘΕΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Μ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
	<b>T1</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:250	ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪ 2014	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	